


PRÄAMBEL

Die Gemeinde Fraunberg erlässt aufgrund §§ 1-4 sowie § 8 ff. Baugesetzbuch (BauGB), Art. 81 Bayerische Bauordnung (BayBO) und Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung diese **2. Änderung** des Bebauungsplans Bachham als Satzung. Sie ersetzt den ursprünglichen Bebauungsplan aus dem Jahr 2008, **und seine 1. Änderung**.

FESTSETZUNGEN

1. Räumlicher Geltungsbereich


- 1.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches dieses Bebauungsplanes

2. Art der Nutzung, Grünordnung

- 2.1  Dorfgebiet

- 2.2  vorhandene, zu erhaltende Bäume

3. Straßen und Wege

- 3.1  öffentliche Verkehrsfläche

4. Maß der Nutzung, überbaubare Grundstücksfläche

- 4.1 Die Grundflächenzahl (GRZ) beträgt 0,4.
Die Geschossflächenzahl (GFZ) beträgt 0,6.
Zulässig sind zwei Vollgeschosse.

- 4.2  Baugrenze


SONSTIGE PLANZEICHEN

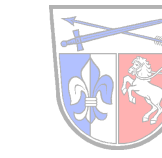
1. Bestandsdarstellung, Maße

- 1.1  vorhandene Gebäude mit Hausnummer

- 1.2  Flurstücksnummer

2. Nachrichtliche Übernahmen

- 2.1  Baudenkmal: Lourdeskapelle (D-1-77-120-5)
(Hinweis: für Bauvorhaben im Nahbereich gelten die Bestimmungen der Art. 4 bis 6 DSchG)



Gemeinde Fraunberg Bebauungsplan Bachham 1. Änderung

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gefasst am 10. November 2015
- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung in der Fassung vom 15. März 2016 (§ 3 Abs. 1 BauGB) vom 18. April 2016 bis 20. Mai 2016
- Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange in der Fassung vom 15. März 2016 (§ 4 Abs. 1 BauGB) vom 18. April 2016 bis 20. Mai 2016
- Öffentlichkeitsbeteiligung in der Fassung vom 26. Juli 2016 (§ 3 Abs. 2 BauGB) vom 1. August 2016 bis 16. September 2016
- Beteiligung der Träger öffentlich- in der Fassung vom 26. Juli 2016 (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom 1. August 2016 bis 16. September 2016
- Satzungsbeschluss in der Fassung vom 28. Juli 2020 am 6. Oktober 2016

Der Bebauungsplan wurde durch den Flächennutzungsplan entwickelt.
Eine Genehmigung ist daher nicht erforderlich.

Fraunberg den 19. Oktober 2016
.....
Erster Bürgermeister Hans Wiesmaier (Siegel)

Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erfolgte am 28. Oktober 2016 dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Planung hingewiesen. Mit der Bekanntmachung trat der Bebauungsplan in der Fassung vom 26. Juli 2016 mit Begründung vom 23. September in Kraft (§ 10 Abs. 3; § 214 Abs. 4 BauGB).

Fraunberg den 3. November 2016
.....
Erster Bürgermeister Hans Wiesmaier (Siegel)

gefertigt am 26. Juli 2016
Verfahrensvermerke vom 14. Oktober 2016

