


## PRÄAMBEL


Die Gemeinde Fraunberg erlässt aufgrund §§ 1-4 sowie § 8 ff. Baugesetzbuch (BauGB), Art. 81 Bayerische Bauordnung (BayBO) und Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung diese 2. Änderung des Bebauungsplans Bachham als Satzung. Sie ersetzt den ursprünglichen Bebauungsplan aus dem Jahr 2008 und seine erste Änderung.


## FESTSETZUNGEN

### 1. Räumlicher Geltungsbereich


- 1.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches dieses Bebauungsplanes

### 2. Art der Nutzung, Grünordnung

- 2.1  Dorfgebiet


- 2.2  vorhandene, zu erhaltende Bäume

### 3. Straßen und Wege

- 3.1  öffentliche Verkehrsfläche


### 4. Maß der Nutzung, überbaubare Grundstücksfläche

- 4.1 Die Grundflächenzahl (GRZ) beträgt 0,4.  
Die Geschossflächenzahl (GFZ) beträgt 0,6.  
Zulässig sind zwei Vollgeschosse.

- 4.2  Baugrenze


## SONSTIGE PLANZEICHEN

### 1. Bestandsdarstellung, Maße

- 1.1  vorhandene Gebäude mit Hausnummer

- 1.2 937/2 Flurstücksnummer

### 2. Nachrichtliche Übernahmen

- 2.1  Baudenkmal: Lourdeskapelle (D-1-77-120-5)  
(Hinweis: für Bauvorhaben im Nahbereich gelten die Bestimmungen der Art. 4 bis 6 DSchG)

1289

1288

1288/1

1290

1292

1893

1295

1297

1296

1273

1285

1284

1281

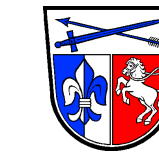
1280

1279

Bachhamer Bach



M 1:1000



# Gemeinde Fraunberg Bebauungsplan Bachham 2. Änderung

## VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gefasst am 28. Juli 2020
- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung in der Fassung vom 28. Juli 2020 (§ 3 Abs. 1 BauGB) vom 5. Oktober 2020 bis 6. November 2020
- Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange in der Fassung vom 28. Juli 2020 (§ 4 Abs. 1 BauGB) vom 5. Oktober 2020 bis 6. November 2020
- Öffentlichkeitsbeteiligung in der Fassung vom ..... bis ..... (§ 3 Abs. 2 BauGB)
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange in der Fassung vom ..... bis ..... (§ 4 Abs. 2 BauGB)
- Satzungsbeschluss in der Fassung vom ..... am .....

Der Bebauungsplan wurde aus dem Flächennutzungsplan entwickelt.  
Eine Genehmigung ist daher nicht erforderlich.

Fraunberg den .....  
Erster Bürgermeister Hans Wiesmaier (Siegel)

Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erfolgte am ..... dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Planung hingewiesen. Mit der Bekanntmachung trat der Bebauungsplan in der Fassung vom ..... mit Begründung vom ..... in Kraft (§ 10 Abs. 3; § 214 Abs. 4 BauGB).

Fraunberg den .....  
Erster Bürgermeister Hans Wiesmaier (Siegel)

gefertigt am 28. Juli 2020  
Verfahrensvermerke vom 29. September 2020

architekturbüro pezold-Wartenberg