


## PRÄAMBEL

Die Gemeinde Fraunberg erlässt aufgrund §§1-4 sowie §8ff. Baugesetzbuch (BauGB), Art. 81 Bayerische Bauordnung (BayBO) und Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung diesen Bebauungsplan im Süden von Großhündlbach als Satzung.

## FESTSETZUNGEN


### 1. Räumlicher Geltungsbereich

- 1.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches dieses Bebauungsplans


### 2. Art der Nutzung


- 2.1  Dorfgebiet

- 2.2  Mischgebiet


- 2.3  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

### 3. Verkehrsflächen, überbaubare Grundstücksfläche

- 3.1  öffentliche Verkehrsfläche

- 3.2  Baugrenze

### 4. Grünordnung

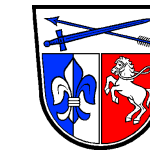
- 4.1  Fläche mit folgenden Bindungen für die Erhaltung und Entwicklung von Gehölzen: das vorhandene Gehölz ist in seinem Bestand auf Dauer zu erhalten und mit Ergänzungspflanzungen zu einem Laubwald zu entwickeln.

## SONSTIGE PLANZEICHEN

### 1. Bestandsdarstellung, Maße

- 1.1  vorhandene Gebäude mit Hausnummer

- 1.2  937/2 Flurstücksnummer



# Gemeinde Fraunberg Einfacher Bebauungsplan im Süden von Großhündlbach

## VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gefasst am .....  
(§2 Abs. 1 BauGB)

Der von der Planung berührten Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben in der Fassung vom ..... vom ..... bis .....

Hinweis: von der Durchführung einer Umweltprüfung wurde abgesehen.

Satzungsbeschluss in der Fassung vom ..... am .....

2. Die nach §13 BauGB erfolgte vereinfachte Aufstellung des Bebauungsplanes unterliegt nicht der Genehmigungs- und Anzeigepflicht (§246 Abs. 1a BauGB).

Fraunberg den .....  
1. Bürgermeister Hans Wiesmaier (Siegel)

3. Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erfolgte am .....; dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§44 und 215 Abs. 1 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Bebauungsplanänderung hingewiesen. Mit der Bekanntmachung trat die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom ..... in Kraft (§10 Abs. 3 BauGB)

Fraunberg, den .....  
1. Bürgermeister Hans Wiesmaier (Siegel)

gefertigt am 14. November 2011

architekturbüro pezold · Wartenberg