LEGENDE

1. Kulturlandschaft

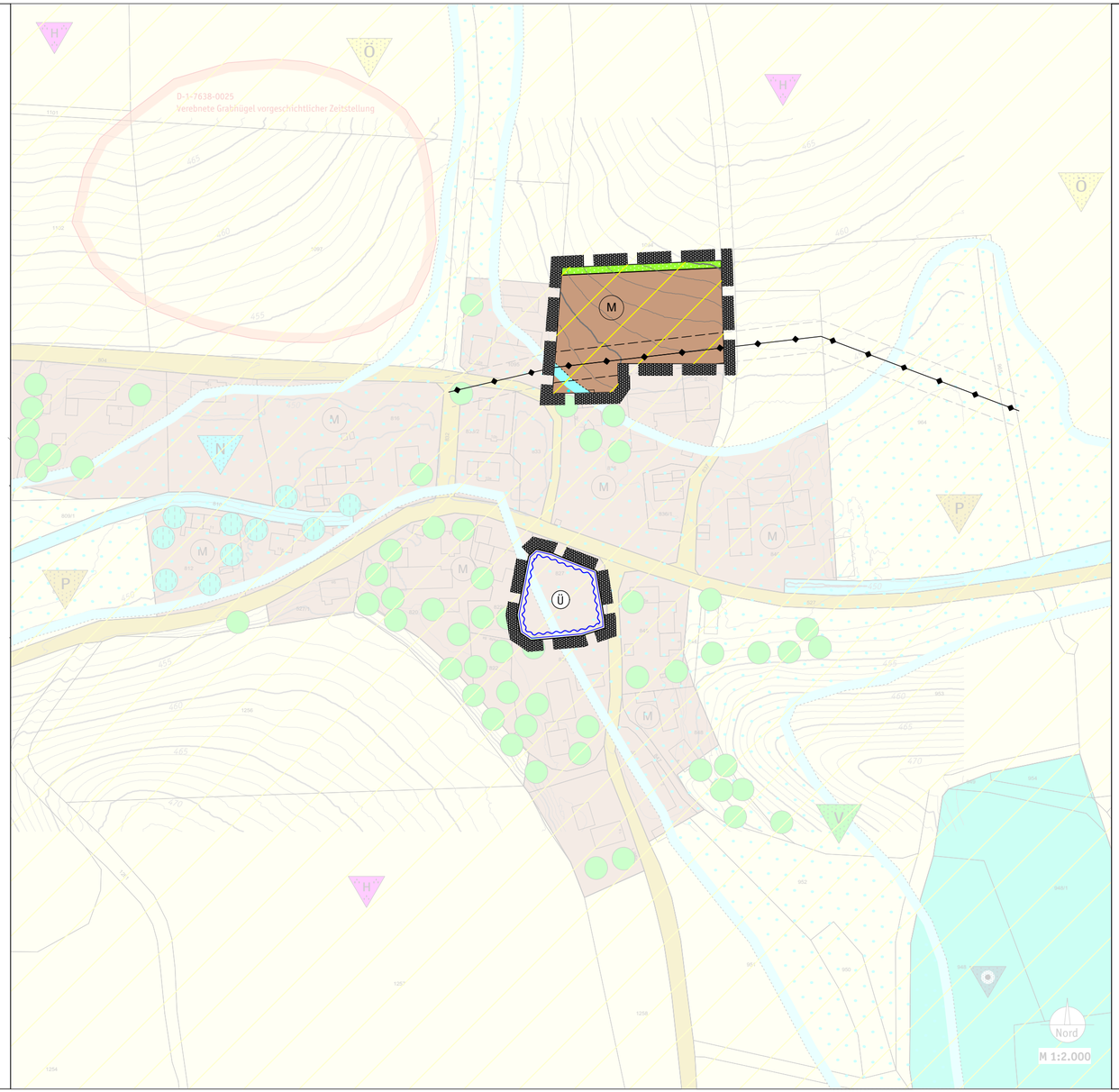
- wertvolle Kulturlandschaft

2. Sonstige Darstellungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches dieser Flächennutzungsplanänderung
- M — gemischte Bauflächen
- überörtliche und örtliche Straßen
- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald/Fläche für die Forstwirtschaft
- Grünfläche
- Fließgewässer
- Gewässernetz - Bäche, Gräben, Auen, Täler, Talmulden
- Einzelbaum, Baumreihe, Streuobst
- Uferbegleitgrün, gewässerbegleitende Gehölze, Feuchtwald
- Ö — Ökologische Vielfalt erhöhen
- V — Vernetzung von Lebensräumen nötig
- P — Pufferzonen
- Waldrand mit hoher Bedeutung für Lebensraumvernetzung/Landschaftsbild
- H — landschaftsbildprägende Hänge
- N — Renaturierung vorhandener Lebensräume und Neuanlage von Lebensräumen

3. Vermerke, nachrichtliche Übernahmen

- Ü — Überschwemmungsgebiete (nicht festgesetzt)
- Mittelspannungsfreileitung mit Schutzzone
- 470 — Höhenlinien mit Höhenangabe in m ü. NHN Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2017
- Bodendenkmal



Gemeinde Fraunberg
15. Änderung des Flächennutzungsplanes

VERFAHRENSVERMERKE

1. Änderungsbeschluss gefasst — am 31. Januar 2017

2. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung in der Fassung vom 6. Juli 2017 (§ 3 Abs. 1 BauGB) — vom 7. August 2017 — bis 8. September 2017

3. Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange in der Fassung vom 6. Juli 2017 (§ 4 Abs. 1 BauGB) — vom 12. August 2017 — bis 18. September 2017

4. Öffentlichkeitsbeteiligung in der Fassung vom 3. November 2017 (§ 3 Abs. 2 BauGB) — vom 27. November 2017 — bis 29. Dezember 2017

5. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange in der Fassung vom 3. November 2017 (§ 4 Abs. 2 BauGB) — vom 27. November 2017 — bis 29. Dezember 2017

6. Feststellungsbeschluss in der Fassung vom ..... mit Begründung vom ..... — am .....

DIFFERENZPLAN 3. NOVEMBER 2017

Fraunberg, den .....
.....
Erster Bürgermeister Hans Wiesmaier (Siegel)

7. Genehmigung durch das Landratsamt Erding in der Fassung vom ..... mit Begründung vom ..... (§ 6 BauGB) — AZ: ..... — vom .....

Fraunberg, den .....
.....
Erster Bürgermeister Hans Wiesmaier (Siegel)

8. Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung (§ 6 Abs. 5 BauGB) — am .....

Die Flächennutzungsplanänderung ist damit in der Fassung vom ..... mit Begründung vom ..... in Kraft getreten.

Planfassung vom 3. November 2017
Verfahrensvermerke vom 16. November 2017

architekturbüro pezold·Wartenberg