

# LEGENDE

## 1. Kulturlandschaft

wertvolle Kulturlandschaft

## 2. Sonstige Darstellungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches dieser Flächennutzungsplanänderung

gemischte Bauflächen

Wohnbauflächen

Gemeinbedarfsfläche

Schule

Sportanlage

überörtliche und örtliche Straßen

Fläche für die Landwirtschaft

Grünfläche

Spielplatz

Gewässernetz - Bäche, Gräben, Auen, Täler, Talmulden

Einzelbaum, Baumreihe, Streuobst

Uferbegleitgrün, gewässerbegleitende Gehölze, Feuchtwald

landschaftsbildprägende Hänge

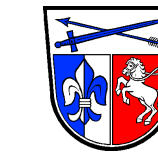
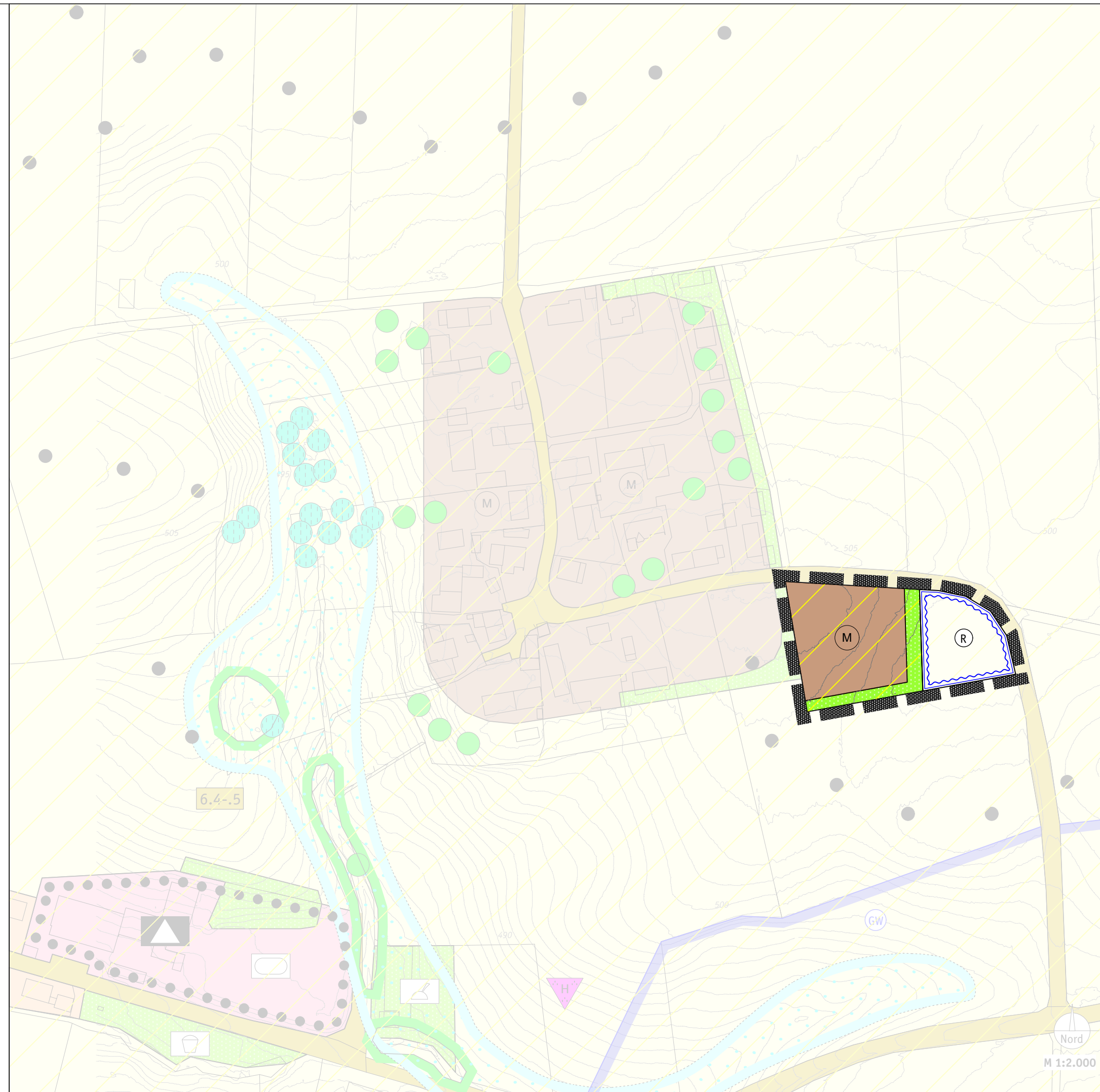
Höhenrücken und Hügelkuppen

Fläche für den Hochwasserschutz und zur Regelung des Wasserabflusses (natürliche Rückhaltung)

## 3. Vermerke, nachrichtliche Übernahmen

Wasserschutzgebiet

Höhenlinien mit Höhenangabe in m ü. NNH  
Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2017



# Gemeinde Fraunberg 16. Änderung des Flächennutzungsplanes

## VERFAHRENSVERMERKE

- |   |                     |                      |
|---|---------------------|----------------------|
| 1. Änderungsbeschluss gefasst   | am 25. Juli 2017    |                      |
| 2. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung in der Fassung vom 5. Dezember 2017 (§ 3 Abs. 1 BauGB)                  | vom 15. Januar 2018 | bis 16. Februar 2018 |
| 3. Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange in der Fassung vom 5. Dezember 2017 (§ 4 Abs. 1 BauGB) | vom 15. Januar 2018 | bis 16. Februar 2018 |
| 4. Öffentlichkeitsbeteiligung in der Fassung vom 13. März 2018 (§ 3 Abs. 2 BauGB)                                 | vom .....           | bis .....            |
| 5. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange in der Fassung vom 13. März 2018 (§ 4 Abs. 2 BauGB)                | vom .....           | bis .....            |
| 6. Feststellungsbeschluss in der Fassung vom ..... mit Begründung vom .....                                       | am .....            |                      |

**DIFFERENZPLAN 13. März 2018**

- Fraunberg, den .....
- Erster Bürgermeister Hans Wiesmaier (Siegel)
7. Genehmigung durch das Landratsamt Erding in der Fassung vom ..... mit Begründung vom .....
- AZ: ..... vom .....
- Fraunberg, den .....
- Erster Bürgermeister Hans Wiesmaier (Siegel)
8. Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung (§ 6 Abs. 5 BauGB)
- am .....

Die Flächennutzungsplanänderung ist damit in der Fassung vom ..... mit Begründung vom ..... in Kraft getreten.

Planfassung vom 13. März 2018  
Verfahrensvermerke vom 13. März 2018

architekturbüro pezold-Wartenberg