



GEMEINDE FRAUNBERG
LANDKREIS ERDING

**NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE
4. SITZUNG DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE
FRAUNBERG IN DER WAHLPERIODE 2026-2032**

Sitzungsdatum: Mittwoch, 08.07.2026
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:25 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Gemeindezentrums
Fraunberg, Rathausplatz 1, 85447 Fraunberg

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Selmeier, Simon

Mitglieder des Gemeinderates

Dafinger, Josef
Daschinger, Erwin
Fischer, Gertraud
Gruber, Christian
Käismaier, Christof
Kopecki, Eva
Nett, Michael
Obermaier, Christian
Obermaier, Franz
Pfanzelt, Andreas
Rasthofer, Johann
Scheiel, Georg
Sellmaier, Johann
von und zu Fraunberg, Kai
Wiesmaier, Kathrin
Zehetner, Gerhard

Schriftführerin

Göbl, Tanja

Verwaltung

Eugel, Friedhelm

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Vereidigung des neuen Feldgeschworenen
2. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 10.06.2026
Vorlage: HA/045/2026
3. Bauanträge und Bauvoranfragen
 - 3.1 Neubau eines Hähnchenmaststalles für 29.900 Masthähnchen, Hatting 2, Flurnr. 217 Gemarkung Reichenkirchen
Vorlage: BA/021/2026
 - 3.2 Tektur Futtertisch-Überdachung, Singlding 2, Flurnr. 934 Gemarkung Fraunberg
Vorlage: BA/022/2026
 - 3.3 Abbruch eines Wohnhauses sowie Neubau eines Einfamilienhauses mit ELW und Garage, Mühlenstr. 4, Flurnr. 461 Gemarkung Fraunberg
Vorlage: BA/023/2026
 - 3.4 Neubau eines Austragshauses sowie Nutzungsänderung des ehem. Wohnhauses in landw. Lager, Eck 1, Flurnr. 1960 Gemarkung Maria Thalheim
Vorlage: BA/024/2026
4. Neues Baugebiet R19 - Reichenkirchen
 - 4.1 Aussprache und Beschlussfassung Aufstellungsbeschluss
Vorlage: BA/028/2026
 - 4.2 Aussprache und Beschlussfassung Billigungs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: BA/027/2026
5. Anbau Dorfstadel Maria Thalheim
 - 5.1 Aussprache und Beschlussfassung über die geplante Erweiterung
Vorlage: BA/025/2026
 - 5.2 Aussprache und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen
Vorlage: BA/026/2026
6. Gemeindeentwicklung; Informationen und Sachstandsberichte zu den laufenden Projekten und neuen Planungen
7. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen für die der Grund der Geheimhaltung entfallen ist
8. Bekanntgaben und Anfragen

Erster Bürgermeister Simon Selmeier eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche 4. Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Fraunberg in der Wahlperiode 2026-2032, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Vereidigung des neuen Feldgeschworenen

Der neue Feldgeschworene wird vom Ersten Bürgermeister vereidigt und bekommt eine Urkunde ausgehändigt.

2 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 10.06.2026

Sachverhalt:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 10.06.2026 wurde zugestellt.

Beschluss:

Der Gemeinderat Fraunberg stimmt der bereitgestellten Niederschrift zu.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17

3 Bauanträge und Bauvoranfragen

3.1 Neubau eines Hähnchenmaststalles für 29.900 Masthähnchen, Hatting 2, Flurnr. 217 Gemarkung Reichenkirchen

Sachverhalt:

Der Bauherr beantragt im Rahmen einer Bauvoranfrage auf der Flurnr. 217, Gemarkung Reichenkirchen, Hatting 2, den Neubau eines Hähnchenmaststalles für 29.900 Masthähnchen.

Das Baugrundstück befindet sich im planungsrechtlichen Außenbereich. Eine landwirtschaftliche Privilegierung ist vorstellbar, wird aber von Seiten der Baugenehmigungsbehörde geprüft.

Beschluss:

Der Gemeinderat Fraunberg erteilt der Bauvoranfrage das gemeindliche Einvernehmen.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 persönlich beteiligt 1

3.2 Tektur Futtertisch-Überdachung, Singlding 2, Flurnr. 934 Gemarkung Fraunberg

Sachverhalt:

Der Bauherr beantragt auf der Flurnr. 934, Gemarkung Fraunberg, Singlding 2, die Überdachung des Futtertisches. Es handelt sich dabei um eine Tektur zum Plan aus dem Jahr 2023.

Das Baugrundstück befindet sich im planungsrechtlichen Außenbereich, eine landwirtschaftliche Privilegierung ist anzunehmen.

Beschluss:

Der Gemeinderat Fraunberg erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17

3.3 Abbruch eines Wohnhauses sowie Neubau eines Einfamilienhauses mit ELW und Garage, Mühlenstr. 4, Flurnr. 461 Gemarkung Fraunberg**Sachverhalt:**

Der Bauherr beantragt auf der Flurnr. 461, Gemarkung Fraunberg, Mühlenstr. 4, Riding, den Abbruch eines Wohnhauses sowie Neubau eines Einfamilienhauses mit ELW und Garage.

Das Baugrundstück befindet sich im planungsrechtlichen Innenbereich.

Die Abstandsflächenübernahme liegt vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat Fraunberg erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17

3.4 Neubau eines Austragshauses sowie Nutzungsänderung des ehem. Wohnhauses in landw. Lager, Eck 1, Flurnr. 1960 Gemarkung Maria Thalheim**Sachverhalt:**

Der Bauherr beantragt auf der Flurnr. 1960, Gemarkung Maria Thalheim, Eck 1, den Neubau eines Austragshauses sowie die Nutzungsänderung des ehemaligen Wohnhauses in landwirtschaftliches Lager.

Das Baugrundstück befindet sich im planungsrechtlichen Außenbereich und ist mit dem Landratsamt abgestimmt.

Beschluss:

Der Gemeinderat Fraunberg erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17

4 Neues Baugebiet R19 - Reichenkirchen

4.1 Aussprache und Beschlussfassung Aufstellungsbeschluss

Sachverhalt:

Das geplante Baugebiet wird vorgestellt.
Der Planer erläutert die Planung.

Es ist formell der Beschluss zu fassen, dass der Bebauungsplan aufgestellt werden soll.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, den Bebauungsplan R 19 – Im Süden von Reichenkirchen aufzustellen.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17

4.2 Aussprache und Beschlussfassung Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Sachverhalt:

Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan wurde gefasst, die Beteiligung von Träger öffentlicher Belange, Fachbehörden und Bürgerinnen und Bürger ist nun der nächste formelle Schritt.

Beschluss:

Der Gemeinderat Fraunberg billigt die Planung und die dazugehörige Begründung des Bebauungsplans „Im Süden von Reichenkirchen“ (R 19) in der Planfassung vom 02.07.2026 und beschließt die Bürger, Fachbehörden und Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17

5 Anbau Dorfstadel Maria Thalheim

5.1 Aussprache und Beschlussfassung über die geplante Erweiterung

Sachverhalt:

Das Salettl am Dorfplatz in Maria Thalheim soll erweitert werden. Geplant ist ein Anbau um zwei Felder.

Die Gemeinde soll das Material bezahlen, die Arbeiten sollen in Eigenleistung durch die Vereine erbracht werden.

Der Plan wird vorgestellt.

Die geschätzten Materialkosten liegen laut den beteiligten Firmen bei etwa 15.000,00 €.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das Salettl am Dorfplatz in Maria Thalheim wie vorgestellt zu erweitern.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17

5.2 Aussprache und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen

Sachverhalt:

Der vorgestellte Plan zur Erweiterung soll so umgesetzt werden. Der Planer soll den Bauantrag elektronisch im Landratsamt einreichen. Die Gemeinde ist mit der Umsetzung so einverstanden. Daher soll das gemeindliche Einvernehmen bereits erteilt werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17

6 Gemeindeentwicklung; Informationen und Sachstandsberichte zu den laufenden Projekten und neuen Planungen

Spatenstich beim Jagahaus am 17.7.2026 um 16 Uhr

7 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen für die der Grund der Geheimhaltung entfallen ist

- Vergabe Auftrag Heizung und Sanitär Jagahaus
- Vergabe der Planung LP 5 bis 8 Ersatzbau Kinderhaus

8 Bekanntgaben und Anfragen

Bekanntgaben

- Der Verein Doihamer Dorfplatz e.V. hat den Gemeinderat nominiert einen Baum zu pflanzen. Dies soll im Herbst am Dorfplatz selbst erfolgen

Anfragen

- Querungshilfe über Kreisstraße in Richtung Flurbereinigungsplatz anfragen

- Blitzer am Marienbach bei Metzger vielleicht doch möglich wenn durch ein aufgestelltes Schild darauf hingewiesen wird, in Eschlbach wird so verfahren und geblitzt, dort wird die Situation als vergleichbar gesehen
- Maria Thalheim Richtung Kleinthalheim wird der Fußweg zugeparkt, Erkenntnis das die Fahrzeuge irgendwo abgestellt werden müssen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Simon Selmeier um 20:25 Uhr die öffentliche 4. Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Fraunberg in der Wahlperiode 2026-2032.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.