



GEMEINDE FRAUNBERG
LANDKREIS ERDING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE
6. SITZUNG DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE
FRAUNBERG IN DER WAHLPERIODE 2026-2032

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 16.09.2026
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	20:48 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Gemeindezentrums Fraunberg, Rathausplatz 1, 85447 Fraunberg

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Selmeier, Simon

Mitglieder des Gemeinderates

Dafinger, Josef
Daschinger, Erwin
Fischer, Gertraud
Gruber, Christian
Käσμαier, Christof
Kopecki, Eva
Nett, Michael
Obermaier, Christian
Obermaier, Franz
Pfanzelt, Andreas
Rasthofer, Johann
Scheiel, Georg
Sellmaier, Johann
Wiesmaier, Kathrin
Zehetner, Gerhard

Schriftführerin

Göbl, Tanja

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

von und zu Fraunberg, Kai

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 29.07.2026
Vorlage: HA/055/2026
2. Aussprache und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan R 19
Vorlage: BA/047/2026
3. Aussprache und Beschlussfassung zum Zuschussantrag des Krieger- und Soldatenverein Reichenkirchen über weitere Renovierungsarbeiten am Kriegerdenkmal
Vorlage: HA/052/2026
4. Aussprache und Beschlussfassung über die Beantragung der Förderung "SeLA" zur Installation eines Quartiermanagers
Vorlage: HA/057/2026
5. Gemeindeentwicklung; Informationen und Sachstandsberichte zu den laufenden Projekten und neuen Planungen
6. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen für die der Grund der Geheimhaltung entfallen ist
7. Bekanntgaben und Anfragen
Vorlage: HA/051/2026

Erster Bürgermeister Simon Selmeier eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche 6. Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Fraunberg in der Wahlperiode 2026-2032, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 29.07.2026

Sachverhalt:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 29.07.2026 wurde zugestellt.

Beschluss:

Der Gemeinderat Fraunberg stimmt der bereitgestellten Niederschrift zu.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

2 Aussprache und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan R 19

Die eingegangenen Stellungnahmen werden einzeln besprochen und behandelt. Es erfolgt eine Abwägung aller einfließenden Aspekte, teilweise werden Hinweise in die Begründung aufgenommen. Eine Planänderung ist insgesamt nicht notwendig.

3 Aussprache und Beschlussfassung zum Zuschussantrag des Krieger- und Soldatenverein Reichenkirchen über weitere Renovierungsarbeiten am Kriegerdenkmal

Sachverhalt:

Dem Krieger- und Soldatenverein Reichenkirchen wurde bereits ein Zuschuss für die Renovierungsarbeiten der Gedenktafeln am Kriegerdenkmal gewährt.

Im Zuge der durchgeführten Arbeiten wurden auch die innen liegenden Inschriften der Gedenktafeln aus dem Ersten Weltkrieg gereinigt und erneuert sowie Malerarbeiten an der Kapelle durchgeführt.

Hierfür entstanden Ausgaben in Höhe von insgesamt 3.277,95 €.

Verschiedene Eigenleistungen und eine Bereitstellung des Gerüsts erfolgten kostenlos.

Für diese weiteren Renovierungsarbeiten bittet der Krieger- und Soldatenverein Reichenkirchen um einen Zuschuss.

Bei ähnlichen Zuschussanträgen wurde ein Zuschuss von 25 % gewährt.
Dies wären für hier 819,49 €.

Beschluss:

Der Gemeinderat Fraunberg gewährt dem Krieger- und Soldatenverein Reichenkirchen einen Zuschuss zur weiteren Renovierung am Kriegerdenkmal in Reichenkirchen in Höhe von 25 % der tatsächlichen Kosten, gerundet auf 820,00 €.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

4 Aussprache und Beschlussfassung über die Beantragung der Förderung "SeLA" zur Installation eines Quartiermanagers

Sachverhalt:

Die Förderrichtlinie „Selbstbestimmt Leben im Alter“ (SeLA) des Freistaats Bayern zielt darauf ab, älteren Menschen ein selbstbestimmtes Leben in ihrem vertrauten Wohnumfeld zu ermöglichen. Gefördert werden Maßnahmen, die seniorengerechte Strukturen in Kommunen schaffen, flexible Assistenzleistungen anbieten und gemeinschaftsorientierte Wohnformen unterstützen. Dies berücksichtigt den demografischen Wandel sowie die heterogenen Lebenslagen älterer Menschen.

Die Gemeinde Fraunberg möchte durch die Schaffung einer Stelle eines Quartiermanagers die Situation für Senioren in der Gemeinde verbessern.

Der Quartiersmanager soll durch die positive Verknüpfung zur Nachbarschaftshilfe ein attraktives Angebot für Senioren schaffen.

Die Förderung als Anschubfinanzierung beträgt bis zu 80.000,00 € über 4 Jahre. Der Eigenanteil beträgt 10 %.

Die Gemeinde Fraunberg ist grundsätzlich gewillt, auch nach Ablauf der Anschubfinanzierung durch das StMAS einen Quartiersmanager vorzuhalten.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt,

- die Anschubfinanzierung in Form eines Antrags für die Förderung „SeLA“ für die Einrichtung eines Quartiersmanagers zu stellen.
- die Stelle des Quartiermanagers soll geschaffen werden.
- eine Weiterfinanzierung nach Auslaufen der Zuwendung wird angestrebt.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

5 Gemeindeentwicklung; Informationen und Sachstandsberichte zu den laufenden Projekten und neuen Planungen

Teilnehmergemeinschaft Fraunberg II

Neuwahl Teilnehmergemeinschaft hat am Montag 14.09.2026 stattgefunden und war gut besucht.

Die Vorstandschaft setzt sich zusammen aus Hans Rasthofer, Anna Gfirtner, Hans Wiesmaier, Martin Haindl, Raphael Hackl, Herdana von Fraunberg

Die Vorstandschaft wurde auf sechs Jahre gewählt.

Eingeladen waren diejenigen Eigentümer welche mit Grundstücken von der Flurbereinigung betroffen sind

Jagahaus

Der Bau schreitet voran, die Zimmererarbeiten beginnen

Brücke Riding

Baustelle läuft gut, Mikropfähle sind fertig gestellt, Bauverzögerung von ca. 1 Woche

Allerdings besteht ein großes Vandalismusproblem

am Wochenende wurde das Eigentum der Baufirma beschädigt, Unbefugte hantieren an der Baustelle

Im Mitteilungsblatt wird nochmals darauf hingewiesen

Bei Diebstahl ist der Zeitplan der Baumaßnahme in Gefahr

Die Baustelle ist abgesperrt, ein Betreten ist somit auch zu unterlassen

6 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen für die der Grund der Geheimhaltung entfallen ist

Es wurden die Baumeisterarbeiten für den Ersatzneubau am Kinderhaus vergeben.

7 Bekanntgaben und Anfragen

Mitteilung:

Bekanntgaben:

- Einladung Spatenstich 25.09.2026
- Einladung 03. Oktober 2026
- Baustelle Bierbach Bayernwerk
 - o Es erfolgte keine Umleitung, die Beschilderung war mangelhaft
 - o Vollsperrung ab dem 28.09.2026, Umleitung über Kreisstraße, hierfür ist das LRA zuständig,
 - o Anlieger wurden angeschrieben und über den Sachverhalt informiert
 - o Es erfolgt eine 20 kV Netzverstärkung, Fertigstellung bis Inning soll noch dieses Jahr abgeschlossen werden
 - o Leerrohr für Glasfaser wird mitverlegt
 - o Bei der Wasserversorgung soll der Ringschluss nach Hain erfolgen, dies soll 2027/2028 umgesetzt werden, dabei werden die Hausanschlüsse umgelegt und von der Straße aus erschlossen
- Ergebnis Markterkundung Gigabit-Richtlinie
 - o Erreichte Punkte 276, die Schwelle lag bisher bei 240, wobei dies als nicht für relevant eingeschätzt wird
 - o Kostenschätzung hat sich nicht wesentlich verändert, maßgeblich ist das Angebot

- die Glasfaserversorgung durch bisping & bisping im Gemeindegebiet wurde nicht angegeben, auch diese Adressen werden im Förderantrag berücksichtigt
- Stellungnahme zur Tektur Kemoding bei 1 b
Eingang Gemeinde am 30.07.2026
Erhöhung Kniestock und Änderung Dachneigung wurde auf dem Verwaltungsweg weitergeleitet
- Sitzungsverschiebung 18.11 auf 17.11.2026

Anfragen:

- Schülerehrungen finden am 01.10.2026 statt
- Ortseinfahrt Rappoltskirchen, evtl. Temposys aufstellen
- Situation Verkehr Felben
- Schulstart in Reichenkirchen, Polizei zeigt Präsenz um das erhöhte Verkehrsaufkommen auszubremsen, engagierte Mutter bringt sich als Schülerlotsin ein, Stop-Schild wird offensichtlich als Empfehlung aufgefasst
- Aktuell fahren sehr viele Lastwägen durch Maria Thalheim, große Belastung durch viele Umleitungen
- Kleinthalheim nach Thalheim, Bankett prüfen, wurde als zu tief wahrgenommen
- Ortseingang vom Süden von Maria Thalheim von der B 388 kommend ist nicht ansehnlich, Schilder Wallfahrtsort sind verwittert, Bäume wachsen davor herein

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Simon Selmeier um 20:48 Uhr die öffentliche 6. Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Fraunberg in der Wahlperiode 2026-2032.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.