

ERGEBNISSE AUS DER ÖFFENTLICHEN 86. SITZUNG DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE FRAUNBERG IN DER WAHLPERIODE 2020-2026 VOM 30.12.2025

1 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 02.12.2025

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 02.12.2025 wurde zugestellt.

Der Gemeinderat Fraunberg stimmte der übersandten Niederschrift zu.

2 Bauanträge und Bauvoranfragen

2.1 Abbruch Bestandsgebäudes, Neuerrichtung von zwei Wohneinheiten an best. Wohnhaus, Ausbau Wohnfläche Unterfahrt, Großhündlbach 16 und 18, Flurn 2960 und 2960/1 Gemarkung Maria Thalheim

Das Bauvorhaben liegt auf Flurnrn. 2960 und 2960/1 Gemarkung Maria Thalheim, Großhündlbach 16 und 18.

Es besteht eine Außenbereichssatzung welche das Bauvorhaben abdeckt.

Der Erste Bürgermeister erläuterte den Bauantrag.

Der Gemeinderat Fraunberg erteilte einstimmig das gemeindliche Einvernehmen.

3 Aussprache und Beschlussfassung zur Änderung des Bebauungsplanes Ortsmitte Fraunberg (F 15)

Auf dem Grundstück gegenüber dem Gemeindezentrum soll ein Pikopark errichtet werden. Im aktuell rechtskräftigen Bebauungsplan ist dort eine Wohnbebauung vorgesehen. Daher ist eine Anpassung des Bebauungsplans notwendig.

Die Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplans ist temporär und führt zu einer Nutzung des Bereichs als Parkanlage, bis eine Bebauung realisiert werden kann.

Die Bebauungsplanänderung betrifft nur die temporäre Aussetzung der ursprünglichen Festsetzungen für die Bebauung im Bereich der Fl. Nrn. 40/3, 57 und

56 sowie Teilbereiche der Flurnr. 40. Die übrigen Festsetzungen und Planungsziele bleiben unberührt.

Ziel ist es nicht, den Bebauungsplan aufzugeben da darin das Recht auf Bebauung verankert ist.

Der Gemeinderat Fraunberg stimmte der temporären Anpassung des Bebauungsplanes Ortsmitte Fraunberg (F15) wie vorgestellt zu.

4 Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur Planung für die Änderung des Bebauungsplanes Ortsmitte Fraunberg (F 15)

Die temporäre Änderung des Bebauungsplanes soll realisiert werden. Über die grundsätzliche Umsetzung des Pikoparks wurde mehrfach gesprochen.

Der Gemeinderat Fraunberg billigte den Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes Ortsmitte Fraunberg, des Jakob Oberpriller, Hörmannsdorf, in der Planfassung vom 23.12.2025 inklusive der dazugehörigen Begründung und beschloss die Fachbehörden, Träger öffentlicher Belange sowie die Bürgerinnen und Bürger formell am Aufstellungsverfahren zu beteiligen.

5 Rückblick auf die gemeinsame Arbeit 2025, sowie Ausblick auf 2026

Der Erste Bürgermeister lies das Jahr an Hand von Zeitungsartikeln Revue passieren und ging dabei auf einige Ereignisse näher ein.

6 verschiedene Anfragen und Informationen

Der Zweite Bürgermeister Hans Rasthofer bedankte sich beim Ersten Bürgermeister Hans Wiesmaier sehr herzlich für die gute Zusammenarbeit über das Jahr.

Die Anfrage bezüglich Tempo 30 in der Ortsmitte Maria Thalheim, wird an den Landkreis weitergegeben, da es sich hier um eine Kreisstraße handelt. Die Angelegenheit wird in die nächste Verkehrsschau aufgenommen

Bau in Riding, Hinweis der Gemeinde das Zufahrt nicht direkt auf Staatsstraße erfolgen soll, wurde das vom LRA geändert, Verwaltung fragt nochmal nach.